

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 19 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 248,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 248,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-20 286

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 779	3 588	Управление многоквартирным домом	4 779	4 779
Содержание жилья	26 583	19 960	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 660	6 660
			2.банк.1,5%	544	544
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО	3 763	2 826	по актам выполненных работ	5 301	5 301
Вывоз ТБО (РДС)	3 542	2 660		3 895	3 895
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	38 667	29 034		22 759	22 759
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 843	2 886		4 334	4 334
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 843	2 886		4 334	4 334
Итого по жилищным и коммунальным услугам	42 510	31 920		27 093	27 093
пени	5 772	4 334			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	48 282	36 254		27 093	27 093
сумма переплаты (задолженности)					9 161
процент оплаты		75,09			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-11 125

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седельникова,19а

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	157,00														157,00
февраль	157,00														157,00
март	157,00														157,00
апрель	157,00							2781,00							2938,00
май	157,00							1256,00							1413,00
июнь	157,00														157,00
июль	157,00														157,00
август	157,00														157,00
сентябрь	157,00			421,14		318									896,14
октябрь	157,00														157,00
ноябрь	157,00														157,00
декабрь	157,00														157,00
итого	1884,00	0,00	0,00	421,14	0,00	318,00	0,00	4037,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6660,14

Мухатярова Е.А.